

BAUABRECHNUNG AUSSEN-SANIERUNG KIRCHGEMEINDEHAUS
2021
Bauobjekt: Kirchgemeindehaus Glärnischstrasse 14, 5432 Neuenhof
Bauherr: Röm. Kath. Kirchgemeinde, Glärnischstrasse 12, 5432 Neuenhof
Planung: Rothenfluh Projektmanagement, Chrüzlibergweg 18, 5432 Neuenhof

| POS. | ARBEITSGATTUNG / AUSFÜHRUNGSBESCHRIEB | Unternehmer | Kostenvoranschlag inkl. MwSt | Auftrag / Werkvertrag | BAUABRECHNUNG | Bemerkungen |
|----------|---|---|---------------------------------|--------------------------|------------------|--|
| | Sanierungsumfang 1. Etappe: - Ersatz der Fenster Kirchgemeindehaus (1967) + Küchenanbau (1985) - Ersatz Aussentüren zu Küche und WC-Anlage - Ersatz Storen Chorzimmer und Dämmung Storenkasten - diverse Brandschutz-Anpassungen | | | | | |
| | GEBÄUDEKOSTEN + UMGEBUNG | | | | | |
| 0 | Baustelleninstallation | | 1'500 | 0.00 | 0.00 | |
| 1 | Ersatz Fenster inkl. Saaltüre Notausgang | 4B AG, 5405 Baden-Dättwil | 77'000 | 97'024.85 | 29'079.00 | Akonto 01- März 21 |
| 1.1 | Gerüst für Montage Innen + Aussen (Saal) | 4B AG, 5405 Baden-Dättwil | 2'500 | --- | | |
| 1.2 | Hebekran für Fensterfronten Saal | 4B AG, 5405 Baden-Dättwil | 1'500 | --- | | |
| 1.3 | Pfostenverkleidungen Fensterfronten | 4B AG, 5405 Baden-Dättwil | 0 | 1'676.00 | inkl. | Nachtrag Sept. |
| | | 4B AG, 5405 Baden-Dättwil | | | 69'621.85 | Schlusszahlung |
| 1 | Total Fensterersatz Kirchgemeindehaus | 4B AG, 5405 Baden-Dättwil | 81'000 | 98'700.85 | 98'700.00 | inkl. Mehrkosten für Notausgang Saal Pos. 501 + Rahmenaufdoppelungen innen |
| 2 | Ersatz Türe zu Küche und Aussen-WC | | | | | |
| 2.1 | L + M Türen zu Küche + Aussen-WC | Meier AG Metallbau, 5525 Fischbach-Göslikon | 13'500 | 12'481.20 | 12'481.20 | |
| 2.2 | Lieferung Drehknopfzylinder zu Türen | Peterhans HWC AG, 5436 Würenlos | | 0.00 | 735.70 | |
| 3 | Ersatz Rollläden Kirchenchorzimmer und Dämmung Rollladenkasten | Neuhaus Storen GmbH, 5416 Kirchdorf | 6'500 | 5'519.05 | 5'341.00 | |
| 3.1 | Malerarbeiten Sturz- und Vorhangbrett | Voser Peter, Rüslerstr. 6, 5432 Neuenhof | 0 | 1'000.00 | 351.50 | Nachtrag vom 29.06.21 |
| 3.2 | Elektrische Installation: Storenmotoren | Bär AG 5432 Neuenhof | 0 | 0.00 | 616.40 | |
| 3.3 | Fugendichtung zwischen Fenster+Sturzbrett | Ferrarelli 5432 Neuenhof | 0 | 0.00 | 85.10 | Kirchenchorzimmer |
| 4 | Brandschutz-Anpassungen gemäss Brandschutzkonzept | | 3'000 | --- | | |
| 4.1 | Materialkosten / Material-Einkauf | KOCH Group AG, 8304 Wallisellen | | | 457.55 | Rechnung 4057627 - 05.01.21 |
| 4.2 | Materialeinkauf Brandschutz-Verkleidung unter Treppe | Knecht & Co.AG, 5405 Baden-Dättwil | | | 62.35 | Rechnung vom 09.04.21 |
| | | Seitentotal | 105'500 | 117'701.10 | 118'830.80 | |

| POS. | ARBEITSGATTUNG / AUSFÜHRUNGSBESCHRIEB | Unternehmer | Kostenvoranschlag inkl. MwSt | Auftrag / Werkvertrag | BAUABRECHNUNG inkl. MwSt | Bemerkungen |
|--|--|--|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---|
| | | Übertrag | 105'500 | 117'701.10 | 118'830.80 | |
| 5 | Fensterreinigung innen+aussen | Rohr AG Reinigungen, 5212 Hausen | 0 | 1'378.55 | 1'378.55 | Nachtrag vom 06.07.21 |
| 10 | Gärtnerarbeiten: Instandstellungen Umgebung | | 8'000 | 0.00 | 0.00 | entfällt |
| 20 | Diverses + Unvorhergesehenes, Rundung | | 9'500 | | 0.00 | |
| 21 | Übergangsblech bei Schwelle Notausgang | Heuberger AG, 8957 Spreitenbach | 0 | 0.00 | 110.00 | Montage Eigenleistung |
| 30 | Planung + Bauleitung Ausführungsphase | Rothenfluh Projektmanagement, 5432 Neuenhof | 13'000 | 13'000.00 | 13'500.00 | Akonto 01 = 5'000.00 + Akonto 02 = 4'500.00 + Saldo-Rechnung = 4'000.00 |
| 40 | Baubenkosten | | 4'000 | | | |
| 41 | Gebäudeversicherung / Bauzeitversicherung | AGVA Gebäudeversicherung , Aarau | | | 0.00 | |
| 42 | Vervielfältigungen, Fotokopien | Rothenfluh Projektmanagement, 5432 Neuenhof | | | 118.35 | Rechnung LP Copy Center, 5430 Wettingen |
| 50 | Zu erwartende Rückvergütungen: (je nach z.Zt. gültigen Vorschriften): | | | | | |
| 51 | Beitrag Gebäudeprogramm gem.Angaben GEAK (nur Fenster ohne Fassade) | | 0 | 0.00 | 0.00 | Beitrag bei nur Fenster ohne Fassade/Dach wurde abgelehnt |
| 52 | Beitrag Oekofonds (Fensterglas ca. 93 m2) | Römisch-Katholische Kirche Aargau | (-6'500) | -6'500.00 | -6'860.00 | zugesicherter Beitrag: FF 98 m2 x 70.00 |
| TOTAL SANIERUNGSARBEITEN 1. ETAPPE 2021 | | | 140'000 | 125'579.65 | 127'077.70 | |

Neuenhof, 08. Oktober 2021

Rothenfluh Projektmanagement



Ueli Rothenfluh